

Prodej prostorného domu 5+1 v Mirotíně, pozemek 6.133 m²

Mnich

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	6133 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného domu 5+1 s pozemkem 6.133m² v obci Mirotín 3, okr. Pelhřimov, v krásné přírodě kraje Vysočina.

Dům tvoří obytné přízemí a v patře je prostorná půda k dalšímu využití.

Vstup do domu je z předsíně, ze které je vstupuje po kamenných schodech na půdu. Dále je tvořen 3 ložnicemi, kuchyní, komorou, obytným prostorem s jídelnou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou, kotelnou a skladem - 170 m².

Původní stavba z roku 1970, byla v průběhu let částečně rekonstruována. V roce 2014 - plastová okna cca 3/4 domu, zbylá jsou původní, dřevěná. V roce 2020 kuchyně, koupelna, obytný prostor a vstupní dveře. Podlahy v rekonstruovaných místnostech (dlažba, PVC), zbylé místnosti betonová podlaha.

Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný v kotelně, radiátory ve všech místnostech.

Střecha je původní - z části tašky a z části eternit.

IS: elektřina, voda - studna i obecní vodovod, kanalizace - jímka i obecní kanalizace.

U domu je krásná, udržovaná zhruba tisíci metrová zahrada, se vzrostlými stromy. Součástí prodeje jsou pozemky o výměře 6.133 m², z čehož cca 5.000 m² louky je pronajímámo Zemědělskému družstvu za údržbu a nájem 2.000,- Kč ročně. Po dohodě lze smlouvu vypovědět či prodloužit.

V posledních 3 letech není nemovitost trvale obývaná, ale je pravidelně větraná a zimních měsících vytápěná.

Základní občanská vybavenost je ve 2 km vzdálené obci Mnich. Kompletní služby a obchody jsou v 7 km vzdálené Kamenici nad Lipou.

Dopravní dostupnost - BUS v obci 10 minut Kamenice nad Lipou, 27 min. Černovice u Tábora, 40 minut Jindřichův Hradec.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které chtějí žít, buď trvale anebo rekreačně, v souznění krásné přírody. Naprostý klid.

Pokud milujete přírodu a aktivní životní styl, pak tato nemovitost je právě to, co hledáte.

Doporučuji osobní prohlídku.