

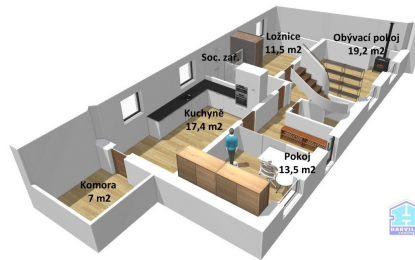


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H84/24

Rodinný dům Kšice, okr. Tachov

34901, Kšice



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, INFO NA
TEL. 606628181, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	887 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní, prostorný rodinný dům s vlastní saunou či velkou garáží a především bez dalších nutných investic? Nabízíme Vám ke koupi patrový rodinný dům v centru malé obce Kšice, která je vzdálena pouze 5 km od města Stříbra a 37 km od města Plzně.

Částečně podsklepený objekt prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací. Celková obytná plocha domu činí 136 m². Přízemí domu tvoří vstupní chodba, pokoj (či pracovna), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC, kuchyně, ložnice, chodba, komora a obývací pokoj s krbem. V podkroví, kam vede betonové schodiště obložené dubovým dřevem, se nachází obývací pokoj, 2 ložnice, malá kuchyňka a koupelna s vanou, umyvadlovou skříňkou a WC.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina). K dispozici je i vlastní studna. Dům je vytápěn elektrickým kotlem. V přízemí je podlahové topení a v podkroví jsou klasická topná tělesa. K dispozici jsou i krbová kamna v obývacím pokoji. Vnější povrch stěn je izolovaný minerální vatou a omítaný probarvenou

omítkou. Krytinu střechy tvoří tašky Bramac.

Na dům navazuje velká garáž (dílna) o výměře 57 m², která disponuje vlastní montážní jámou a průmyslovými, elektrickými garážovými vraty. Garáž je vytápěná a je sem zavedena voda. Na zahradě před domem stojí zahradní domek (26 m²), kde se nachází prostorná finská sauna, sprchový kout a relaxační prostor. Na zahradě je k dispozici velké garážové stání pro 5 automobilů. Část stání je možné přebudovat na zahradní pergolu. Velká část pozemku je opatřena zámkovou dlažbou, zbývající část je zatravněná. Na pozemek se dostaneme skrze vjezdová, dvoukřídlá, elektrická vrata.

Zastávka autobusu se nachází jen 100 metrů od domu. Koupí nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám naše RK pomůže zdarma realizovat. Dům je vhodný k trvalému bydlení pro větší rodinu či pro vícegenerační bydlení nebo pro bydlení v kombinaci s podnikáním. V obci Kšice se nachází obecní úřad, obchod, fotbalové a dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost a pracovní možnosti se nachází jen v 5 km vzdáleném Stříbře. V okolí obce se rozprostírá krásná příroda (lesy, cyklotrasy atd.) Pro více informací volejte 606 628 181.