

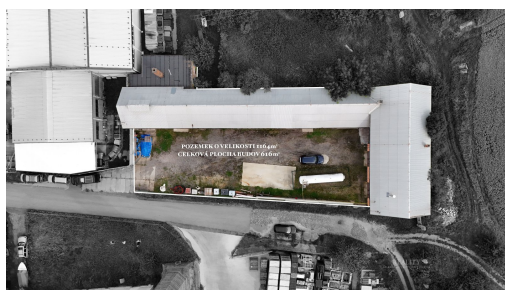


Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **00021**

Prodej objektu

Libáň



6 900 000 Kč

za nemovitost

možnost i koupě výrobní
technologie



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail:

reality.vondrakova@gmail.com

Celková plocha:	1164 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji: Výrobní areál bývalé cihelny - Libáň

Cena nemovitosti: 7 500 000 Kč

Výrobní technologie a know-how: dle domluvy (prodej samostatně)

Nabízíme k prodeji výrobní areál - budovu bývalé cihelny v obci Libáň (okr. Jičín), který se nachází v průmyslové zóně.

Reality Stanislava Vondráková Sportovní 291, 530 02 Srnojedy, Tel.: 604 113 281, E-mail: reality.vondrakova@gmail.com, web:

www.realityvondrakova.cz

na místě bývalého cukrovaru.

Areál je kompletně zrekonstruovaný, napojený na všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, veřejná kanalizace) a připravený k okamžitému užívání. Objekt je momentálně využíván jako provoz pro ruční výrobu cihelné dlažby, ale nabízí široké možnosti využití – od výroby po sklad, dílny nebo jiné komerční využití.

Předmět prodeje – nemovitost (areál)

Cena: 7 500 000 Kč

Zastavěná plocha areálu: 1 164 m²

Budova č. 1

70 m² – prostor pro cihlářský lis

40 m² – prostor pro pěstování hlíny

120 m² – skladové prostory

30 m² – kancelářské zázemí

30 m² – šatny a sociální zařízení

50 m² – samostatná bytová jednotka

Budova č. 2

80 m² – horká sušárna

60 m² – provozní prostor s výpalovou pecí

Možnost samostatného odkupu výrobní technologie a know-how

Cena: dle domluvy

Součástí nabídky je možnost dokoupit kompletní výrobní technologii včetně:

Výrobního lisu

Sušicích zařízení

Výpalová pec

Doplňkových strojů, forem a náradí

Výrobního know-how a výrobního programu

Reference a podpora při převodu provozu

O technologii a produktu

Technologie byla využívána pro ruční výrobu půdové cihelné dlažby, která je na trhu zcela výjimečná svým řemeslným zpracováním, historickým vzhledem a zároveň moderními vlastnostmi.

Produkt je:

vhodný pro rodinné domy, stylové interiéry, restaurace a veřejné prostory

využívaný při rekonstrukcích historických objektů (schváleno památkáři)

možné vyrábět i na zakázku v atypických formátech

Investiční potenciál

Areál je připravený k okamžitému využití – ať už k navázání na stávající provoz, nebo jako samostatná investice pro vlastní komerční projekt. Nabízí možnost přizpůsobení podle záměru nového vlastníka. Výrobní technologie a značka mají výborný potenciál k dalšímu rozvoji – včetně možnosti rozšíření produkce nebo přenesení výroby jinde.

Prohlídky a další informace

Na osobní prohlídce vás rádi provedeme celým areálem i technologickým zázemím, a detailně zodpovíme veškeré dotazy k technologiím, provozu i možnostem převzetí výroby.