

## Prodej stavebního pozemku v obci Mikulovice

Na Bukovci, 79084, Mikulovice

**1 045 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)**Celková plocha:** 1 125 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Jesenická realitní nabízí stavební pozemek . Krásný a slunný, v klidné části obce Mikulovice v okrese Jeseník.

Celková plocha pozemku je 1125 m<sup>2</sup>. Způsob využití je ve stabilizované ploše SO-59 (Plochy smíšené obytné) Při výstavbě je třeba dodržet stanovené podmínky prostorového uspořádání platné pro plochy SO-59, tzn. koeficient míry zastavění pozemků (KZP) max. 0,4 a výškovou hladinu zástavby 12,0 m.

Kolem pozemku vede asfaltová pozemní komunikace, v které jsou umístěny veškeré sítě potřebné k bydlení. Tzn. plyn, elektřina, městský vodní řád a kanalizace.

Na pozemku se nachází sloup el. nízkého napětí, který má své ochranné pásmo. Žádost o informace ohledně řešení el. sloupu a jeho dopad na stavbu je už podaná u skupiny ČEZ , čekáme na vyřízení a zaslání informací. Jelikož je to nízké napětí, řešení nebude problém.

Pozemek v současné době slouží jako ovocný sad. Nalezneme zde hrušně, švestky a další ovocné stromy. Nepotřebuje žádnou terénní úpravu, protože je rovinný a uspořádaný. Není oplocený a je přístupný. Souseda má jenom z jedné strany.

Velkou výhodou pozemku je, že je umístěn na kopci a konci komunikace, kde ulice končí. Díky tomu opravdu nehrozí žádný velký dopravní provoz a hlavně i zaplavení vašeho budoucího domu.

Pokud hledáte příjemné a tiché místo na stavbu rodinného domu ve městě Mikulovice, určitě se přijedte na tento pozemek podívat. Uvedená cena je k jednání. Jsme nakloněni se o ceně pobavit a věříme, že se určitě domluvíme a

nalezneme společnou shodu. Pozemek nebyl postižen povodní.