

## Pronájem výrobního objektu, 1366 m<sup>2</sup>, Štěnovice, ul. Plzeňská

Plzeňská, 33209, Štěnovice



**9 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jandošová Sára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 1366 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme výrobní objekt, který se nachází se v suterénu, a lze využít jako výrobní dílnu, sklad, či dle preferencí. Tento prostor o užité ploše 1366 m<sup>2</sup> se nachází v cihlové budově a disponuje zavedenou elektřinou, která se platí dle skutečné spotřeby nájemníka. Prostory jsou dostatečně velké a lze je upravit podle vašich představ a požadavků. Přímo v přízemí budovy se nachází sociální zařízení a kuchyňka. Po dohodě s majitelem je možné dobudovat hydraulický výtah. Tato flexibilita činí z této nemovitosti ideální volbu pro různorodé komerční využití. Nemovitost je ve stavu dobrém a připravena k okamžitému užívání. Nachází se zde také vlastní studna. Nájemné činí 14.900,- Kč, energie jsou hrazené dle užívání nájemníka, kauce je jeden nájem provize RK je ve výši 14.900,-Kč +DPH. Pokud hledáte vhodné místo k realizaci svých podnikatelských záměrů v klidné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku.