



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 396348

Prodej jedinečného domu na pražských Hradčanech

Strahovská, Praha 1, Praha



54 000 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	274 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme unikátní nemovitost v docházkové vzdálenosti od Pražského Hradu. Dům má uzavřený dvůr a venkovní parkovací stání a je umístěný přímo v parku Petřín - v těsné blízkosti Strahovského kláštera. Umožňuje přímé setkání s historií a disponuje zcela výjimečnou atmosférou a geniem loci. Tento výjimečně malebný dům v minulosti sloužil jako mýtnice (byl kdysi přistavěn ke středověké hradební zdi). Počátky budování domu sahají do první poloviny 19. století.

Dům má nyní celkovou dispozici 4+1. Přízemí obsahuje: vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň, koupelnu, technickou místnost a samostatnou toaletu. V patře se nacházejí tři pokoje, sprchový kout, umyvadlo, WC a vstup na půdu. K domu přiléhá sklad/kůlna, venkovní posezení a parkovací stání. Dům i dvůr nabízí mnohá romantická zákoutí s krásnými pohledy. Přes schody a kaskády se lze dostat na přístupnou část hradební zdi s mimořádným výhledem.

Na pozemku o velikosti 274 m² je kromě hlavního domu i pískovcová skála a příslušenství k domu. Vytápění domu je zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda.

Dům je památkově chráněn, nyní je využíván k trvalému bydlení.

We exclusively offer a unique property within walking distance of Prague Castle.

The house has a closed courtyard and outdoor parking space and is located directly in Petřín Park - in close proximity to the Strahov Monastery. It allows a direct encounter with history and has a completely exceptional atmosphere and genius loci.

This exceptionally picturesque house used to serve as a toll booth in the past (it was once attached to the medieval castle wall). The beginnings of the house's construction date back to the first half of the 19th century.

The house now has a total layout of 4+1. The ground floor includes: an entrance hall, a spacious living room with a fireplace, a kitchen, a bathroom, a utility room and a separate toilet. On the first floor there are three rooms, a shower room, a sink, a toilet and an entrance to the attic. The house is adjacent to a storage room/shed, outdoor seating and parking space. The house and yard offer many romantic corners with beautiful views. Through the stairs and cascades you can reach the accessible part of the castle wall with an extraordinary view.

On the 274 m2 plot, in addition to the main house, there is also a sandstone rock and accessories to the house.

The house is heated by an air-to-water heat pump.

The house is a listed building, at this time is used for permanent residence.