

## Prodej chaty 2+1, 440 m<sup>2</sup>, Nevězice

39804, Nevězice

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Inzerce bez ceny.



Vyřizuje

**Líkař Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 54 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 440 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 54 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** kamenná**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji nádhernou zděnou chatu o dispozici 2+1 na vlastním pozemku o rozloze 440 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné části obce Nevězice, s krásným výhledem do krajiny.

Chata procházela rekonstrukcí v roce 2023 a 2024 v podobě nových podlah, oken, vstupních dveří, koupelny, kuchyně, vodo a elektro instalace a je ve velmi dobrém stavu.

Navíc se nachází jen pár metrů od Orlické přehrady.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s toaletou, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na balkon a ložnice, ve spodní části se nachází samostatný prostorný pokoj. Inženýrské sítě: voda z vlastního 100m hlubokého vrtu, elektřina zavedena a odpad sveden do jímky. Vytápění je zajištěno krbovými kamny a krbem, což dodává nemovitosti útulný charakter.

Celková užitná plocha chaty je 54 m<sup>2</sup> a nemovitost je příjemně umístěna v klidné části obce, což zajišťuje absolutní pohodu a relaxaci.

Pro případnou prohlídku, nebo více informací kontaktujte makléře.