

Prodej hospodářské usedlosti v Náklově u Plzně

Líšťany



6 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Kupec

GSM: 777163141

E-mail:

[miroslav.kupec@rkevropa.](mailto:miroslav.kupec@rkevropa.cz)

[cz](http://www.rkevropa.cz)



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	4156 m ²
Plocha zahrady:	3300 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej hospodářské usedlosti, statku o rozloze 4 155m², s obytným domem o velikosti 109m², vhodný pro investiční záměr, s rozsáhlým hospodářským zázemím, chlévy, garáží, kolnami, stodolou a přilehlými zemědělskými eko pozemky s kvalitní bonitou půdy, obhospodařovanými 40 let pouze organickými hnojivy. Nemovitost se nachází na návsi malé, malebné obce Náklov u Plzně, 50 minut jízdy po E55 a D5 od hraničního přechodu do SRN, Rozvadov.

V tomto hospodářském objektu je odpadová jímka o objemu 15 kubických metrů, vlastní studna a připojení na obecní vodovodní síť. Vytápění je centrální, s kotlem na pevná paliva a rozvodem po obytné, částečně i hospodářské části

nemovitosti.

Rekonstrukce usedlosti je nezbytná, dle povahy dalšího užívání. Je vhodná pro zemědělskou činnost, chov koní a hospodářských zvířat, opravárenské, výrobní a skladovací prostory, jakož i pro rekreační a relaxační aktivity. Kupní cena objektu je 7 850 000 Kč.