

## Velkolepé bydlení s vlastní zahradou v sousedství ambasád

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha



### 99 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4 500 Kč / měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: ONLINE PROHLÍDKA JE MOŽNÁ!

Skvělá adresa k bydlení v sousedství německé a americké ambasády. Historický činžovní dům z 16. století po kompletní rekonstrukci. Rekonstrukce zachovala veškeré původní architektonické a dekorační prvky. Mezonet situovaný ve vnitrobloku se svou vlastní zahradou Vás nadchne originální kamennou dlažbou na zahradě a zachovanými dřevěnými parketami uvnitř apartmánu. Ústřední místností je prostorný obývací pokoj s výklenky a dalšími zachovanými dobovými prvky, který navazuje na jídelnu a je z něj vstup do zahrady. Fantastická a prostorná terasa je orientovaná do tichého vnitrobloku a je součástí zahradníkem udržované zahrady, která je plná zeleně a je tak ideálním místem k posezení a relaxaci. Kompletně zařízená kuchyň nabízí veškeré spotřebiče. Pro nového nájemce jsou připraveny celkově tři ložnice. Dvě hlavní ložnice nabízí vlastní koupelnu a samostatnou šatnu. V koupelnách je umístěna rohová vana nebo sprchový kout, toaleta a bidet. Další obytnou místnost lze využít například jako pracovnu. K dispozici je zahradní domek, který lze využít i jako například technickou místnost. Krásně upravený vnitroblok s fontánou působí jako klidná oáza v srdci Prahy.