



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: HA1.01

Komerční jednotka o ploše 109 m² v přízemí objektu A (č. A 101) v novostavbě projektu Centrum Hostiv

Čsl. armády, 25301, Hostivice



10 890 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH a dvou
parkovacích míst



Vyřizuje
**Martin Mráček Centrum
Hostivice**
Tel.: +420 722984833
GSM: +420 722984833
E-mail:
centrumhostivice@ms-invest.cz

Plocha kanceláří:	109 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční jednotku o ploše 109 m² v přízemí objektu A (č. A 101) se dvěma parkovacími stání v novostavbě projektu Centrum Hostivice. Objekt A, ve kterém se jednotky nacházejí, je umístěn na rohu ulic Čsl. armády a Cihlářská, u autobusové zastávky, při jednom ze vstupů do projektu. Možné využití - obchod, gastro (při splnění podmínek daných předpisy) služby, sídlo finančního ústavu apod. Možné propojení s vedlejší, stejně velkou (110 m²) jednotkou A 102, může tak vzniknout jednotka o velikosti 220 m². Nebytové prostory budou dokončeny ve stavu shell and core, se všemi nutnými přípojnými body dovedenými na hranici jednotky. Jednotka se prodává jako tzv. rozestavěná jednotka. Kolaudaci si klient řeší sám dle svého konkrétního způsobu využití komerčního prostoru.

Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov budou nebytové prostory určené pro větší i drobné obchody a služby všeho druhu. V ceně této komerční jednotky jsou dvě venkovní parkovací stání přímo u dané jednotky, je možné přikoupit i garážové stání v podzemním podlaží projektu. Výtah propojuje tento suterén s nadzemními podlažími. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Nabídku dalších nebytových jednotek i bytů

naleznete na webových stránkách projektu. Dokončení výstavby objektu A je naplánováno na jaro roku 2026.