

## Prodej restaurace, 350 m<sup>2</sup> - Velký Šenov

40778, Velký Šenov



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej restauraci, hospodu, komerční objekt v obci Velký Šenov.

Restaurace je v provozu. Nemovitost nabízí mnoho možností k využití. Je už pouze na vás zda budete pokračovat ve stávajícím využití, nebo využijete nemovitost k jinému typu podnikání.

Již řadu let si zde lidé chodí odpočinout na skvělé vychlazenou Plzeň, zapářit na vyhlášené koncerty a v létě si dát něco dobrého z místního grilu. Pořádají se zde rodinné oslavy a firemní akce.

Co při koupi nemovitosti získáte:

- \* restauraci s kapacitou 35 hostů
- \* letní zahrádku pro 50 hostů
- \* salónek pro 30 hostů
- \* bytovou jednotku 5+1
- \* plně zařízenou restauraci

Objekt je napojen na městský vodovod, v kamenném sklepě vlastní studna, septik.

Vytápění domu řešeno plynovým kotlem.

Nemovitost se nachází přímo u hlavní silnice.

Budova nemá v současné době vyhotovený aktuální PENB, a proto je uváděna třída G.