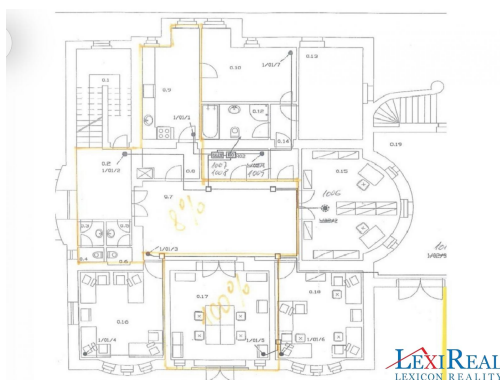


## Kanceláře 31,5 m<sup>2</sup>, Švédská, Smíchov - Praha 5

Švédská, 15000, Praha 5, Praha



**8 000 Kč**

za měsíc

+ energie a poplatky  
2.500,-



Vyřizuje

**Vojtěch Moravec**

**Tel.:** +420 774322696

**GSM:** +420 774322696

**E-mail:**

[moravec@lexireal.cz](mailto:moravec@lexireal.cz)



**Plocha kanceláří:** 25 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Ústřední - plynové

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu nebytové prostory ve velmi kvalitně zrekonstruované vile z první republiky v klidné části velice žádané a atraktivní čtvrti Smíchov, Praha 5, ulice Švédská. Nabízené prostory se nacházejí v přízemí - 31,5 m<sup>2</sup> nájem 8000,-Kč služby 3000,-Kč Ceny jsou uvedeny bez DPH. Chodba a sociální zařízení je sdíleno. Zúčtovatelné služby uvedené ve smlouvě zahrnují provozní náklady na elektrickou energii, plyn, vodu, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, ostrahu, úklid, provoz a čištění komínů a provoz výtahu.