

prodej bytu 4+kk s balkonem 119m², Praha 6 -Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

18 664 000 Kč

za nemovitost

cena včetně DPH, všech
poplatků a právního
servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	119 m ²
Celková podlahová plocha:	119 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	80.6 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v developerském projektu Praha 6 - Suchdol

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 4+kk v novém, již zkolaudovaném developerském projektu v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrť sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

Byt:

Tento prostorný byt 4+kk (119,3 m²) se nachází ve třetím patře rezidenčního komplexu. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu (108,6 m²). Balkon (4m²) situovaný do vnitrobloku se zahradou poskytuje skvělé místo pro relaxaci. Součástí bytu je sklepní kóje (6,7m²). K bytu lze dokoupit garážové stání v podzemních garážích. Ideální pro rodinné bydlení.

Vybavení a standard:

Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy.

Výhody projektu:

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

Kočárkárna a kolárna v domě.

Možnost garážového stání.

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic.

Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení.

Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Jsme tu pro Vás.

Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.