

Prodej zemědělské usedlosti, Záblatí u Dřítně

37348, Dříteň

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kozáková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	3527 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost v srdci půvabné obce, Záblatí u Dřítně. Tato nemovitost se nachází na pozemku o výměře 3527 m², kdy zastavěná plocha a nádvoří činí 2078 m² a zahrada s ovocnými stromy o výměře 1449 m². Soubor staveb tvoří uzavřený dvůr s obytnou bytovou jednotkou, vejmkem a hospodářskou částí s dílnou, garáží, kůlnou, technickou místností, sklepem a stodolou. Bytová jednotka o velikosti 3+1 má užitnou plochu 130 m², její součástí je terasa a sklepní prostory o výměře 24 m². Tato obytná část prošla v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a je vhodná k okamžitému bydlení. Objekt je připojen na elektřinu (220/380V), veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění řešeno kotlem. Nemovitost má 2 kopané studny. Usedlost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v těsné blízkosti přírody. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Prodej je včetně veškerého vybavení.