

## Prodej zemědělské usedlosti, Záblatí u Dřítně

37348, Dříteň



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kozáková Lenka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 250 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 3527 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 250 m<sup>2</sup>**Počet podlaží v domě:** 2**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost v srdci půvabné obce, Záblatí u Dřítně. Tato nemovitost se nachází na pozemku o výměře 3527 m<sup>2</sup>, kdy zastavěná plocha a nádvoří činí 2078 m<sup>2</sup> a zahrada s ovocnými stromy o výměře 1449 m<sup>2</sup>. Soubor staveb tvoří uzavřený dvůr s obytnou bytovou jednotkou, vejmkem a hospodářskou částí s dílnou, garáží, kůlnou, technickou místností, sklepem a stodolou. Bytová jednotka o velikosti 3+1 má užitnou plochu 130 m<sup>2</sup>, její součástí je terasa a sklepní prostory o výměře 24 m<sup>2</sup>. Tato obytná část prošla v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a je vhodná k okamžitému bydlení. Objekt je připojen na elektřinu (220/380V), veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění řešeno kotlem. Nemovitost má 2 kopané studny. Usedlost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v těsné blízkosti přírody. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Prodej je včetně veškerého vybavení.