

Pronájem bytu 2+kk, Drahňovická, Chodov, 24900 Kč/měs, 58 m²

Drahňovická, 14900, Praha 11, Praha



24 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 429 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 11 - Chodov. Byt o celkové výměře 58 m² se nachází ve 3. patře moderního bytového domu v rezidenčním projektu Výhledy Chodovec. K bytu patří i balkon, komora, sklep a podzemní parkovací stání (zahrnuto v ceně). Návštěvy mohou pohodlně využít parkovací stání v blízkosti domu.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je nezařízená. Součástí ložnice je šatní skříň a další skříň najdeme v předsíni. V koupelně je vana, umyvadlo, koupelňová skříňka, pračka a závěsné WC.

Vchodové bezpečnostní a protipožární dveře, vinylové podlahy a nadstandardní keramická dlažba, dvojité předokenní

rolety, bezfalcové dveře, centrální vytápění a ohřev vody, moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi.

Dům se nachází na rozhraní Záběhlic a Chodovce v návaznosti na již nezastavitelnou oblast Trojmezí s nádhernými výhledy na Meandry Botiče a panorama Prahy. Lokalita nabízí široké možnosti sportovního i kulturního vyžití. V okolí se nachází sportovní areál Jedenáctka s velkým plaveckým bazénem a wellness a v nedalekém Parku u Chodovské tvrze lze provozovat oblíbený discgolf, minigolf nebo využívat venkovní posilovnu. Pro aktivní relaxaci dobře poslouží i přírodní park Hostivař-Záběhlce s vyhledávanou Hostivařskou přehradou a koupalištěm nebo rozlehlý areál Toulcova dvora s jízdárnou a farmou zvířat. V blízkosti se nachází největší nákupní centrum Westfield Chodov s obchody, službami, restauracemi a multikinem. Pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Knovízská (2 zastávky od stanice metra C - Chodov, z níž se lze metrem dostat na Václavské náměstí za pouhých 14 minut). Výborná je i dostupnost autem, z lokality je možné se během několika málo minut napojit na dálnici D1.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1. 6. 2025. Prohlídky jsou možné už nyní.

Energetická třída: B (velmi úsporná).