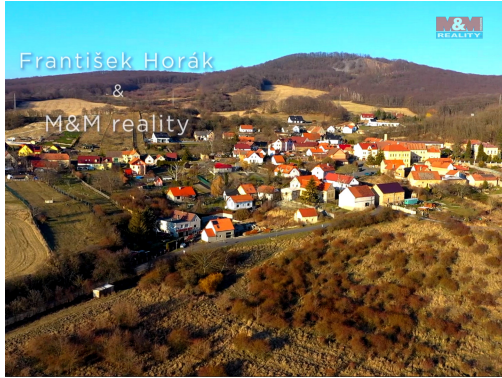


## Prodej rodinného domu, 70 m<sup>2</sup>, Kamýk u Litoměřic

41201, Kamýk



### 2 399 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Horák František****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost - bývalou kovárnu s číslem popisným v obci Kamýk u Litoměřic, která se nachází na okraji této malebné obce. Nemovitost o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> se zahradou o velikosti 431 m<sup>2</sup>, je ideální k revitalizaci na rodinný dům. Popis nemovitosti: jedná se o přízemní nepodsklepený dům, počet místností 3, konstrukce smíšená, stav je před rekonstrukcí, plocha pozemku 534 m<sup>2</sup> (z toho zastavěná plocha 79 m<sup>2</sup> a zahrada 431 m<sup>2</sup>). Vybavenost a inženýrské sítě: Elektřina i Plyn jsou zavedené, na veřejný vodovod je možnost připojení cca 40 m od domu. Obec Kamýk se nachází pouze 2,5 km severozápadně od města Litoměřice v Ústeckém kraji, v těsné blízkosti stejnojmenné hradní zříceniny. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Královském městě Litoměřice. Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací a domluvení se na prohlídce této unikátní nemovitosti s velkým potenciálem.