

## Prodej rodinného domu 4kk se zahradou 2380m2 - Velký Chlumec

Velký Chlumec



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Dobešová**

**Tel.:** 608 77 14 77

**GSM:** 608 77 14 77

**E-mail:**

[dobesova@realitynebe.cz](mailto:dobesova@realitynebe.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 91 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2471 m <sup>2</sup>        |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahradou Samostatně stojící patrový rodinný dům se zastavěnou plochou 91m2 a užitnou plochou cca 150m2 je součástí p.č. 154 o výměře 613m2 a zahradou o výměře 1858m2. Nachází se v k.ú. Velký Chlumec. V přízemí je 3+KK a koupelna, v podkroví je jeden pokoj s možností další půdní vestavby, objekt je podsklepen. Rekonstrukce nutná. Pozemek má příjezdovou cestu ze dvou stran, elektrickou přípojku, vodovodní řad v přílehlé komunikaci, studna a jezírko na parcele, septik. Možnost rozdělení pozemku pro

další výstavbu.