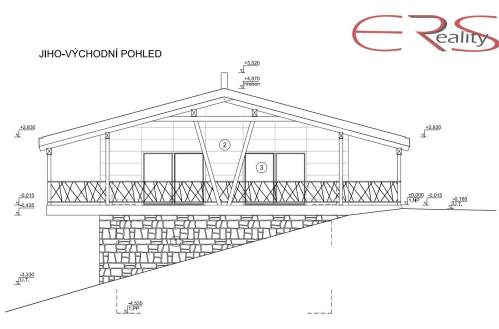


## Pozemky pro bydlení, 3 446 m<sup>2</sup> - Jablonec nad Nisou

Kaštanová, 46801, Jablonec nad Nisou



**5 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje  
**Oldřich Havrda**  
Tel.: 608 612 312  
GSM: +420 737 279 977  
E-mail:  
[ohavrda@ersreality.cz](mailto:ohavrda@ersreality.cz)

**Celková plocha:** 3 446 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej exkluzivního stavebního pozemku o rozloze 3446 m<sup>2</sup> v jedinečné a klidné lokalitě. V rámci prodeje je zahrnuto platné stavební povolení na moderní rodinný dům typu bungalov s podsklepením, což vám umožní realizovat stavbu bez zbytečných průtahů.

Tento mírně svažité pozemek s ideální jihozápadní orientací nabízí nejen prostor pro váš nový domov, ale také jedinečnou příležitost vlastnit vinohrad na ploše cca 2200 m<sup>2</sup>. Výstavba možná v celém rozsahu pozemku - možnost budoucího rozdělení pro více staveb (až 3 RD). Každoroční bohatá sklizeň hroznů přidává na unikátnosti a hodnotě tohoto místa.

Prodej je možný pouze jako celek. Nechte se okouzlit a přijďte objevit potenciál, který tento jedinečný pozemek nabízí! Více informací u makléře na doptání.