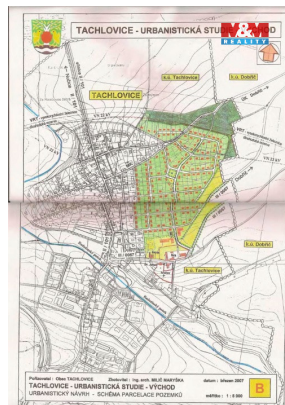
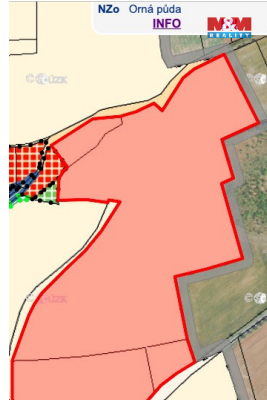


# Prodej komerčního pozemku, 36987 m<sup>2</sup>, Tachlovice u Prahy

25217, Tachlovice



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
ORNÁ PŮDA (Nzo)	orná půda
Hlavní využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zplstřednění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k nedokonalému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
Přípustné využití	změna kultury na trvalý travní porost, meliorace, protierozní opatření, polky, cestní síť (poštní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, sítovnaty rehabilitační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, přílehy apod.)
Neprípustné využití	nezbytná technická a dopravní infrastruktura jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití jakékoliv změny funkčního využití, které by znamenaly či ohrožily funkčnost biocentru a biokoridoru, rušení realizovaných prvů ÚSES stavby a zařízení pro zemědělství dle § 18, odst. 5 Stavebního zákona mohou mít jednotlivě max. 300 m <sup>2</sup> zastavěné nebo zpevněné plochy. Musí mít výhledový rozsah min. 300 m. Odstup od staveb pro bydlení musí být min. 300 m.
Podmínky prostorového uspořádání	

**18 123 630 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šolc Petr**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 36 987 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní investiční příležitost – pozemek na okraji Prahy, Tachlovice. Nabízíme exkluzivně rozsáhlý pozemek 36.987 m<sup>2</sup> situovaný na strategicky výhodné pozici v katastrálním území Tachlovice, na okraji rozvíjející se obce, přiléhající k hlavnímu městu Praha. V minulosti byl dle studie obce Tachlovice zařazen tento pozemek do zastavěné zóny. V současné době je ale zatím dle LV veden jako zahrada. Pozemek nabízí do budoucna široké spektrum využití, včetně komerčního projektu zejména pro toho, kdo si umí zařídit změnu územního plánu. Vzhledem k jeho lokalitě na okraji Prahy se jedná o vysoce atraktivní investici s předpoklady významného zhodnocení do budoucna. Pozemek přímo navazuje na zastavitelnou plochu a zároveň na obecní přístupovou cestu. V případě zájmu lze přikoupit i vedlejší pozemek 143/24 s přístupovou cestou na opačné straně. Pro bližší informace kontaktujte našeho zkušeného makléře.