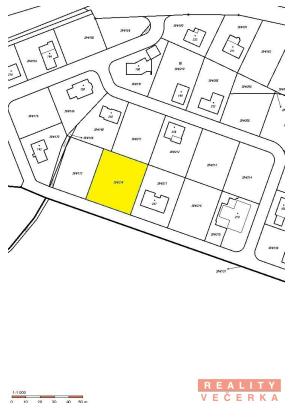


## Prodej pozemku pro bydlení, 1 249 m<sup>2</sup> - Bavoryně, okr. Beroun

26751, Na Lhotkách, Bavoryně



**6 931 950 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloslav Večerka**

**Tel.:** 734 700 705

**GSM:** +420 734 700 705

**E-mail:**

[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)



**Celková plocha:** 1 249 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte maximálně prodávaný stavební pozemek.

Dle stavebního zákona může mít rodinný dům až tři bytové jednotky. Záměr musí respektovat především charakter okolní zástavby.

Tyto možnosti lze využít u prodávaného pozemku.

Nabízený stavební pozemek je o ploše 1.249 m<sup>2</sup>. Nachází se v obci Bavoryně, ulice Na Lhotách, okr. Beroun, v části obce s novostavbami rodinných domů. Jsou zde rozvedeny sítě (obecní vodovod, elektřina, plyn, kanalizace, vlastní studna na pozemku). Elektřina a plyn jsou vyvedeny do sloupku, u elektřiny je zaveden elektroměr, obecní vodovod prochází v ulici, nový vlastník si zřídí odbočku k prodávanému pozemku, kanalizace prochází v ulici, je zřízena odbočka k prodávanému pozemku. Pozemek je zatravněný, oplocený a připravený ke stavbě rodinného domu, vjezd je z ulice Na Lhotách po zpevněné silnici.

Podle územního plánu je tato lokalita určena k zástavbě samostatně stojícími rodinnými domy a to typu bungalov, další možnosti jsou domy s jedním nadzemní podlažím a s obytným podkrovím, případně dvě nadzemní podlaží, vždy se sedlovou střechou, jedním podzemním podlažím. Orientujte se podle okolních staveb.

Podmínky prostorového uspořádání stavby:

hmotové a měřítkové připodobnění k objektům stávající venkovské zástavby

maximální míra zastavění pozemku je 30%

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví), jedno podzemní podlaží
  - maximální výška hřebene střechy: 9 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu
  - stavební čára 5-6 m od chodníku, posun je možný pouze směrem do pozemku; v proluce v zastavěném území se tato stavební čára přizpůsobí sousedním objektům
  - oplocení na podezdívkách 40 cm, výška max. 160 cm
- materiál sjednocený v jednotlivých lokalitách a určen při stavebním řízení
- parkovací plochy na každém stavebním pozemku zajištěny pro 2 motorová vozidla
- u přípustných staveb, zařízení a vybavení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku

Na tomto pozemku je vrtaná studna s čerpadlem. Kdykoliv se lze rozhodnout, zda bude voda čerpaná ze studny nebo z veřejného vodovodu.

V obci se nachází obecní úřad, pošta, další občanská vybavenost je ve 2 km vzdálených Zdicích (obchody, školka, škola atd.). Beroun je vzdálen 12 km. Nájezd na dálnici D5 je právě u Bavoryně, Exit 28.

Ve vzdálenosti několika kilometrů se nachází Chráněná krajinná oblast Český Kras a Chráněná krajinná oblast Brdy. Obě lokality využívají zájemci o turistiku, cyklistiku. Oblíbená je pěší turistika, často je spojovaná s houbařením, sběrem borůvek a brusinek. Všeobecně je známo, že se jedná o vyhlášené houbařské oblasti a z Bavoryně lehce dostupné.

Koupi pozemku lze financovat hypotékou s ručením prodávanou nemovitostí. Pozemek není žádným způsobem zatížen.

Další informace získáte u makléře.