

Pronájem bytu 1+1 v Dolní Sukolomi, obci Uničov.

78391, Uničov

**6 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.**Tel.:** 737 164 022**GSM:** 737 164 022**E-mail:**lenka-sinova@email.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu 1 + 1 v bytovém domě v Dolní Sukolomi, obci Uničov! Byt je po kompletní rekonstrukci. Nové rozvody elektřiny i vody (studna), zateplený strop, el.vytápění, kuchyňská linka, nová koupelna se sprchovým koutem i WC. Byt se nachází v 1.patře a koupelna + WC v přízemí domu, přístupné ze společného schodiště. Byt vhodný pro 1 osobu, bez zatížení exekucí či insolvenčí. Podlahová plocha bytu cca 37m2. V blízkosti město Uničov s veškerou občanskou vybaveností. Cca 5 - 10 min od domu venkovní koupaliště a krásný městský park s rybníky vhodný pro venkovní procházky. Autobusová zastávka u domu. Cyklostezka - I. etapa Uničov - městské koupaliště až Dolní Sukolom. Nájemné 6.500,-Kč + el.energie (zálohy na el.energii hradí nájemce dle nově nastavených záloh a spotřeby cca 2-3T) + vodné a stočné (paušál pro rok 2026 - 500Kč/měs.). Kauce 13.000,-Kč. Provize pro RK ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici, dle dohody. Preferován dlouhodobý pronájem!