

**Pronájem bytu 2+kk, Slezská, Vinohrady, 20300 Kč/měs, 48 m<sup>2</sup>**

Slezská, 13000, Praha 3, Praha

**20 300 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 000 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Lokální - elektrické**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabíjíme krásný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 - Vinohrady. Byt o celkové výměře 48 m<sup>2</sup> se nachází ve 5. patře cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je nezařízená, stejně jako ložnice. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a závěsné WC. V předsíni je úložný prostor s přípojkou na pračku.

V okolí domu najdeme nákupní centrum Atrium Flora (130 obchodů módy a zábavy, restaurace, multikino, kavárny, občerstvení a podzemní garáže), polikliniku, lékárnu, městskou zeleň (park Mileny Jesenské, Mahlerovy sady, Sady

Svatopluka Čecha, Riegrovy sady), farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, fitness klub, atd. Jen pár minut chůze od domu je vzdálena tramvajová zastávka Olšanské hřbitovy a stanice metra A - Flora.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).