

## Spoluvlastnický podíl | pozemek | Praha 6 - Břevnov

Praha 6, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kozelková,  
DiS.**
**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 773 757 321

**E-mail:**
[vendula@mahoon.cz](mailto:vendula@mahoon.cz)

<b>Celková plocha:</b>	889 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6/16 na pozemcích v lukrativní pražské čtvrti - Břevnov.

Pozemek parc. č. 2488 o výměře 786 m<sup>2</sup> - jiná plocha, ostatní plocha

Pozemek parc. č. 2487/12 o výměře 103 m<sup>2</sup> - jiná plocha, ostatní plocha

Pozemky se nachází na Praze 6 - Břevnově, v trojúhelníku ulic Maratónská, Skokanská a Běžecká. Lokalita je dobře dopravně dostupná. Ve vzdálenosti cca 200m se nachází sportovní areál Strahov.

V místě (cca 100 m) je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Přístup k pozemku je po zpevněné komunikaci, v okolí pozemku je možnost parkování podélně na obecních komunikacích. Terén pozemku je mírně svažitý, v současné době se na něm nachází trvalý porost.

Dle stávajícího územního plánu je pozemek situován v plochách S03 - částečně urbanizované rekreační plochy. Hlavní využití: plochy s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejichž hlavní součástí je zeleň. Přípustné využití: Zeleň, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, pobytové louky, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním využitím. Dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.