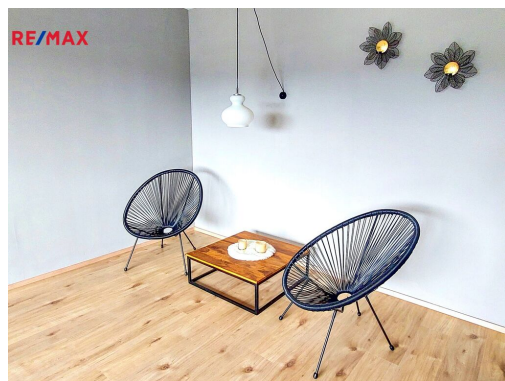
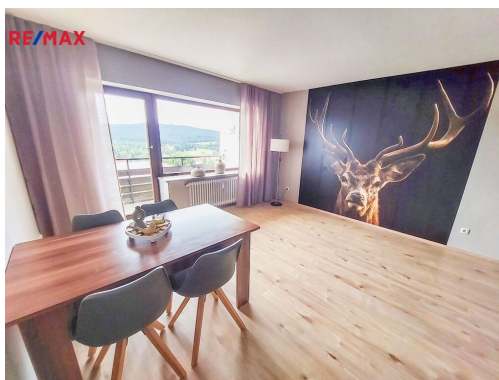
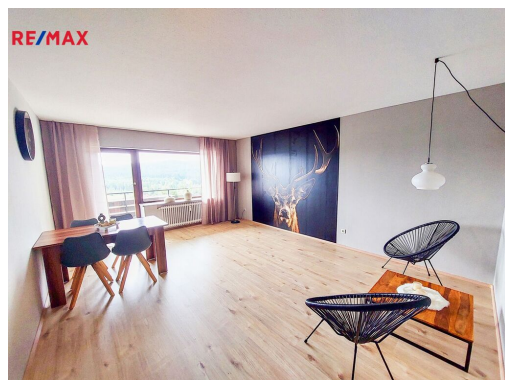


Prodej apartmánu 2+1 do OV v Haidmühle / SRN

Strážný



1 944 000 Kč

za nemovitost

+ 6,5 - 7% převodní
poplatky



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 2+1 s výměrou 60m² v příhraniční obci Haidmühle na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v bývalém apartmánovém domě Dreisessel, budova byla postavena v 80. letech. Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíváný pro rekreační účely, ale i trvalé bydlení. Možnost přihlášení bydliště.

Byt č. 21, jehož součástí je lodžie, se nachází v 3.NP budovy s výtahem. Byt sestává ze samostatné kuchyně, obývacího pokoje a ložnice.

Apartmán je zařízený. V kuchyni se nachází kuchyňská linka se sporákem, troubou, digestoří a vestavěnou lednicí. V obývacíku pak jídelní stůl + 4 židle, křesla a konferenční stolek.

V ložnici se nachází dvojpостel a vestavěná skříň. V koupelně je umyvadlo, sprchový kout a záchod).

Na lodžii se nachází zahradní nábytek, možnost posezení s výhledem do kraje.

V apartmánu je satelitní příjem TV.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt jsou aktuálně 185,- Euro. Od roku 2025 budou poplatky za byt navýšeny na 270,- Euro/měsíc z důvodu navýšení příspěvku do fondu oprav.

Apartmán lze využívat pro svojí potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, ale i k trvalému bydlení.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Čech, obchodovalo se převážně se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije převážně z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Ve vzdálenosti 3 km od obce je hraniční přechod pro pěší Nové Údolí/Haidmühle, výchozí bod pro turisty i cyklisty.

Haidmühle leží na úpatí Třístoličnicku, protéká zde studená Vltava, v létě je zde ke koupání pěkné přírodní jezírko.

Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km odsud je lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Sportzentrum Mitterdorf v SRN.

Informace o dalších nabídkách na www.apartmanybavorskyles.cz