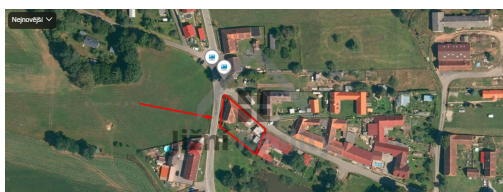


Prodej RD 2 km od břehu Orlické přehrady

Albrechtice nad Vltavou



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Roman Černý

Tel.: 731 951 733

GSM: 730 592 885

E-mail:

roman.cerny@jihreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	814 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Popis vybavení:	Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči.	Ostatní:	Plot; Sociální zařízení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva;

Odpad:

ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Jehnědno, okres Písek. Obec Jehnědno se nachází ve vzdálenosti cca 2 km od břehu Orlické přehrady a 6 km od Albrechtic nad Vltavou, 17 km od Písku. Rodinný dům je vhodný k trvalému bydlení a je po částečné rekonstrukci. Interiér domu tvoří dvě bytové jednotky. Jedna bytová jednotka je po zdařilé rekonstrukci a má dispoziční řešení 1+1 (35 m²). Druhá bytová jednotka je ve stavu započaté, ale nedokončené rekonstrukce a má prozatím dispoziční řešení také 1+1 (50 m²) s prostory pro vytvoření dalších min. dvou místností a má sklep. Vytápění domu el.kotlem a kamny na pevná paliva, ohřev vody bojlerem. Elektrická instalace 220/380 V, elektrické rozvody jsou v mědi. Vlastní studna a obecní vodovod je nově přiveden k hranici domu, ČOV. Střecha: sedlová Mezi obytnými částmi je stodola. Dále na pozemku postavena samostatně stojící stavba, kterou tvoří garáž. Veškerá občanská vybavenost v obci Albrechtice.