

Pozemek, 12955 m²

Losiná



54 411 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Celková plocha: 12 955 m²

Inženýrské sítě: plyn; elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 12.955 m², nacházející se na strategickém místě v těsné blízkosti Plzně, v obci Losiná. Lokalita zajišťuje velmi rychlé napojení na dálnici D5 (Praha - Rozvadov), která je dostupná do 5 minut jízdy. Pozemek je situován mezi stávající silnicí I/20 (součást evropské dopravní tepny E49) a trasou budoucího obchvatu obce, který výrazně změní dopravní charakter celé lokality. Právě realizace obchvatu proto představuje klíčový infrastrukturní krok s výrazným dopadem na budoucí atraktivitu celé oblasti. V současnosti projíždí Losínou až 18.000 vozidel denně.

Základní informace o pozemku

- Hlavní využití dle územního plánu: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby
- Max. zastavitelnost: 40 % plochy pozemku
- Min. podíl zeleně: 15 % plochy
- Max. výška zástavby: 7 m (2 nadzemní podlaží) - vyšší technologické stavby pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz

Inženýrské sítě

- Elektřina a plyn: přípojky vyvedeny na pozemek
- Vodovodní řad: vede podél pozemku (ČEVAK a.s.)
- Telekomunikační vedení: v dosahu (CETIN a.s.)
- Přístup: zajištěn po veřejné komunikaci

Podle aktuálních informací Ředitelství silnic a dálnic je v horizontu následujících dvou let plánováno zahájení výkupů potřebných pozemků a výstavba nového obchvatu obce Losiná. Cílem projektu je převedení veškeré tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, čímž dojde nejen ke zvýšení bezpečnosti a komfortu místních obyvatel, ale zároveň k významnému zhodnocení přilehlých pozemků a rozvoji podnikatelského prostředí v lokalitě.

Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 54.411.000 Kč (4.200 Kč/m²). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.