

## Prodej pěkného pozemku pro bydlení.

Štáhlavy



**2 915 Kč**

za m<sup>2</sup>

CENA K JEDNÁNÍ !!!



Vyřizuje

**Marie Čejková**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603846173

**E-mail:**

[marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 372 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vysněné místo pro bydlení nedaleko Plzně? Místo uprostřed přírody a přesto kousek od centra obce?

Pozemek jenž nabízí dostatek prostoru pro vaši realizaci?

Jeden takový pro vás máme...

Exklusivně nabízíme stavební parcelu o velikosti 1. 372 m<sup>2</sup> v obci Štáhlavy, jenž je vzdálena pouhých 9 km od okrajové části Plzně.

Nabízený pozemek, který je v územním plánu veden jako plocha smíšená, obytná, se nachází na konci obce směrem na Rokycany, nedaleko lesa. Příjezd přímo na pozemek je z hlavní silnice nepevněnou cestou v soukromém vlastnictví, na kterou je zřízeno věcné břemeno služebnosti.

Předmětný pozemek je rovinný a oplocený. Z jedné strany navazuje obytná zástavba, ze strany druhé zástavba rekreační.

Co se týče inženýrských sítí, kopaná studna se nachází přímo na pozemku, kanalizace vede na hranici pozemku, stejně tak elektřina bude možná připojit.

Obec Štáhlavy, se zhruba třemi tisíci obyvateli, leží na řece Úslavě a to jihovýchodně od Plzně. Disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně MŠ a ZŠ, sportovního areálu, lékařů, obchodů a restaurací a co se týče dopravní obslužnosti, je velmi dobře propojená s Plzní v podobě častých vlakových i autobusových spojení.

Pokud budete mít zájem o další informace či prohlídku, volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.  
Budu se těšit na viděnou :-)