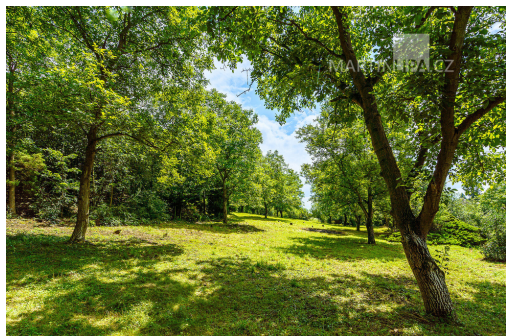


Roztoky u Prahy: Krásný pozemek pro rodinnou rekreaci

V úvoze, Roztoky



13 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Lípa

GSM: 793967897

E-mail: info@creatiway.cz

Celková plocha:	3 034 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové, pozor! Mám pro vás pozemek snů, kde se budete cítit jako v ráji!

Tohle je totiž to místo, kde se můžete schovat před světem, užívat si klidu a přírody a zároveň být kousek od Prahy! Představuji vám jedinečný pozemek v Roztokách u Prahy, o rozloze úžasných 3034 m², určený pro výstavbu domu pro rodinnou rekreaci!

Co vás zde čeká?

Příroda a výhledy: Pozemek je mírně svažité směrem na jih a nabízí krásné výhledy na místní část Žalov a vzdálenou krajinu. Vzrostlé stromy a pestrá vegetace dodávají místu kouzlo a pocit absolutní harmonie.

Lokalita: Roztoky jsou malebné městečko s veškerou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, restaurace, a hlavně spoustu možností pro aktivní odpočinek - od procházek až po cyklovýlety. A Praha je hned pod kopcem, jste v ní za pár minut.

Inženýrské sítě: Voda, elektrina a kanalizace jsou přímo na hranici pozemku, takže s připojením nebudete mít žádné komplikace.

Proč byste měli tento pozemek chtít?

Protože je to váš únik do přírody, místo, kde můžete strávit celý rok a užívat si každodenní pohodlí a klid. Nebo to může být skvělá investiční příležitost - takové pozemky nerostou na stromech, a tohle je doslova ráj na zemi.

Aktuálně se pozemek nachází v zastavitelném území města a v územním plánu je veden ze 4/5 jako plochy RI (stavby pro rodinnou rekreaci) a z 1/5 jako plochy ZS (zahrady soukromé).

Možnosti výstavby: Podle územního plánu zde můžete postavit rekreační objekt s maximální zastavěností 50 m² půdorysu s jedním nadzemním podlažím a možností obytného podkroví. Tedy až 100m² plochy k využití. Celková zastavitelnost je až 600 m²! Co to znamená? Do této rozlohy můžete umístit vedlejší stavby.

Takže, vezměte telefon, zavolejte mi a přijďte se podívat na místo, kde může začít váš nový život!