

## Prodej atraktivního pozemku o výměře 1 322 m<sup>2</sup> přímo u lesa, Brno-Ivanovice

Brno-Ivanovice, Brno



**19 830 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)**Celková plocha:** 1 322 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám rádi představujeme k prodeji jedinečný stavební pozemek, který se nachází přímo u lesa v městské části Brno-Ivanovice. Pozemek nabízí soukromí a krásný výhled na okolí Ivanovic.

Pozemek má výměru 1322 m<sup>2</sup>, uliční šíře 33,5m a délka 35m až 44m. Pozemek je svažité a vhodný pro patrovou stavbu.

Příjezd k pozemku je po nové asfaltové veřejné komunikaci.

Veškeré Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Součástí je i vypracovaná studie s rozpracovaným projektem na dvoupodlažní podsklepenou vilu, který můžeme představit.

Vyhledávaná lokalita Ivanovic disponuje výbornou dostupností do města Brna a zároveň se jedná o velice klidné bydlení. V blízkosti se nachází hypermarket Globus. Zastávka MHD (autobus č. 41) v pěší vzdálenosti 10 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.