

Prodej rodinného domu, 323 m², Břehoryje

41145, Drahobuz

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Bureš Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	323 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný poloroubený dům v klidné části obce Drahobuz - Břehoryje, 45 minut od Prahy a 12 minut od Litoměřic.

Dům nabízí 11 obytných místností, což poskytuje mnoho variabilních možností využití. Aktuálně je využíván z části k soukromému bydlení a z části je pronajímán jako penzion na krátkodobé pronájmy s kapacitou až 10 osob. Nový majitel má možnost převzít současný provoz i s prověřenou klientelou nebo dům přebudovat celý k vlastnímu bydlení. Dům je z velké části po rekonstrukci, na zahradě je mimo jiné zapuštěný bazén se slanou vodou, wellness domek se saunou, horký sud, dětské hřiště a pergola. Na pozemku o výměře 2299 m² se nachází rovněž velká stodola s užitnou plochou přes 200 m², ideální pro různé podnikatelské aktivity, skladovací prostory, případně k rozšíření obytné části. Dispozice domu, klidná lokalita a jeho velmi dobrý stav z něj činí ideální volbu pro různé investiční záměry či klidné rodinné bydlení. Celková užitná plocha činí 323 m² + 200 m² stodola