

## Prodej domu 5+1 s garáží, pozemek 1710m<sup>2</sup>, Bácovice

Bácovice



**9 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Fuchs**  
GSM: +420777227709  
E-mail:  
[jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1710 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej samostatně stojícího rodinného domu v okrajové části obce BÁCOVICE o zast. ploše 102m<sup>2</sup> a zahrady 1.608m<sup>2</sup> s celkovou plochou pozemku 1.710m<sup>2</sup>. Dům je celý podsklepen, nachází se zde garáž 25m<sup>2</sup>, kotelna 21m<sup>2</sup> a zbylé sklepní plochy s propojovacím schodištěm do 1. NP kde je vstupní předsíň 12,54m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC 5,69m<sup>2</sup>, obývací pokoj 35m<sup>2</sup> a kuchyně 15,93m<sup>2</sup>. Ve 2.NP se nachází tři pokoje 21,51m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> a 13m<sup>2</sup>, dále koupelna s vanou 10,41m<sup>2</sup>, chodba 7,02m<sup>2</sup>, samostatné WC 2m<sup>2</sup> a pracovna 5,19m<sup>2</sup>. Půdní prostor je skladový. Dům je napojen na obecní vodovod, odkanalizování je svedeno do jímky, zdivo domu je cihelné se zateplením, okna domu jsou plastová. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva popř. elektrokotlem, v obývacím pokoji se dále nachází krbová kamna. Střešní krytinu tvoří taška pálená. Před domem jsou zpevněná parkovací místa, celý pozemek je oplocen, je možné rozdělení na další stavební parcelu. Zahrada v okolí domu je

upravená s pergolou a posezením. Obec Báčovice se nachází 7 km od Pelhřimova, kde se nachází veškerá vybavenost.  
Pro více informací volejte makléře nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.