

Zemědělské stavení - Stránka u Mšena

27735, Stránka



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Zastavěná plocha:	440 m ²	Užitná plocha:	440 m ²
Plocha parcely:	4875 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor staveb s pozemky, na kraji obce Stránka u Mšena. Původní statek lze využít k bydlení i podnikání. Aktuálně kombinace bydlení, skladů a stájí.

Základní charakteristika:

celková výměra pozemků 4875 m²

čtyři stavby sloužící k jako sklady, stáje a bydlení

pozemky určené územním plánem k bydlení, rekreaci či nerušící výrobu

napojeno na elektřinu a obecní vodovod, odpad řešen jímkou

okraj obce, jen 17 km od Mělníka

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PARCEL Č. 48/7, 48/8, 52/1, 52/2 V K.Ú. STRÁNKA U MŠENA:

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci

- nerušící výroba (včetně zemědělské výroby) a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

- zeleň obytná, veřejná

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Maximální intenzita využití pozemků

- 30 %

Minimální koeficient zeleně

- 40 %

Maximální výška zástavby:

- 10 m pro střechy šikmé

- 8 m pro střechy ploché

Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků není stanoveno.

Veškerá občanská vybavenost je ve 4 kilometry vzdáleném Mšeně. Stránka správně spadá pod Mělník, v dobré dostupnosti je však i Mladá Boleslav. Praha je vzdálena cca 50 km. Dopravní obslužnost je řešena PID, zastávka Stránka, vlaková stanice je ve Mšeně. Více informací na níže uvedeném kontaktu.