

Vinařský penzion UP 300 m² Velké Bílovice

Púrynská, Velké Bílovice



10 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Jordán

Tel.: 777 711 653

GSM: 420777711000

E-mail:

jan.jordan@era-reality.cz

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	164 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu apartmánového vinného sklepa, který poskytuje komfortní ubytování. Penzion leží v klidné vinařské uličce přímo na jedné z mnoha cyklostezek, doslova pár metrů od náměstí Sv. Martina a obklopen vinnými sklepy nabízí ideální ubytování pro milovníky vína i pohodové venkovské atmosféry.

___ Penzion byl zkolaudován již v roce 2013, ale vzhledem k tomu, že byl z důvodu dalších podnikatelských aktivit majitelů poměrně málo využíván, je ve vynikajícím stavu a ve všech ohledech vypadá jako novostavba. Veledůležitým bonusem je ta skutečnost, že koncepce penzionu umožňuje v domě bydlet a současně i podnikat.

___ Trojpodlažní cihlová budova se sedlovou střechou byla vystavěna nad původním vinným sklepem. Na podlahách je buď velkoformátová dlažba, nebo dřevěné parkety. Všechny obytné místnosti mají samostatné sociální zařízení, klimatizaci a LCD TV s možností připojení externích médií, Wi-fi a síťovým připojením k internetu. Funguje zde

generální systém zamykání, kdy jedním klíčem odemknete prakticky všechno... V domě je zavedena elektřina, obecní vodovod i kanalizace. V budově je ústřední topení, které zabezpečuje bezúdržbová kotelna na peletky. Na střeše je fotovoltaika zajišťující mj. i ohřev teplé vody. Krátkodobé parkování možné přímo před domem a další parkovací místa v chráněném prostoru 50 m od penzionu.

Klubovna 44,3 m²

Středobod penzionu tvoří útulná prostorná společenská místnost s posezením, kuchyňskou linkou, barem a toaletou.

Čtyři apartmány 92,7 m².

V podkroví se nacházejí 4 útulné apartmány (1x4, 3x2 + 3 přistýlky). Každý pokoj má postele se zdravotními matracemi, klimatizaci, vlastní koupelnu a WC, LCD TV i Wi-fi připojení.

Pěkný byt 35,5 m²

Hned vedle klubovny je prostorný a kvalitně vybavený apartmán (plnohodnotný byt 2+1) s kompletně vybavenou kuchyňkou, pohodlným posezením a menší ložnicí.

Terasa a dvorek 42,6 m²

Z tohoto apartmánu se dá velkými francouzskými okny vyjít na krytou terasu s posezením. Na malém dvorku se dá grilovat, umístit bazének atd., zkrátka podle národy a potřeb majitele.

Kvelbený sklep 114,1 m².

Gró podzemí tvoří prostorný kvelbený vinný sklep s degustační částí s posezením a podlahovým topením, na kterou navazují velmi pěkné prostory s archivními boxy.

Ve sklepní části je také bezúdržbová peletková kotelna.

___ Velké Bílovice jsou se svými 600 vinnými sklepy největší vinařskou obcí v ČR. Obec má perfektní napojení na dálnici D2, plnou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, poštu, lékárnu, čerpací stanici, dobíjecí stanici pro elektromobily, fotbalové hřiště a luxusní multifunkční sportovní areál.

Pokud se vám tady líbí, ozvěte se nám. Nejprve Vám pošleme nabitý e-mail s kompletními informacemi a potom vás vezmeme na osobní prohlídku. Při té teprve odhalíte, kolik možností penzion nabízí a na jak krásném místě můžete podnikat i žít.