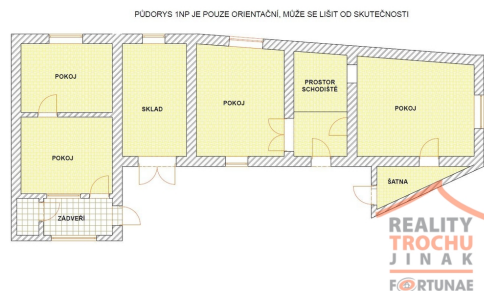


## PRODEJ RD - Kratonohy - okres Hradec Králové

Kratonohy



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:**

[fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu v obci Kratonohy, okres Hradec Králové. Dům o velikosti 3+1, užitná plocha 86 m<sup>2</sup> (+ 40 m<sup>2</sup> sklep + půda), se nachází uprostřed obce a je určen k rekonstrukci. Dispozice: 1.PP - kamenný sklep, 1.NP - zádveří, chodba, dřevěné schodiště, 4 obytné místnosti, spíž. Půda. Na hranici pozemku je plyn, voda a možnost napojení na veřejnou kanalizaci. Obec leží mezi městy Hradec Králové a Chlumec nad Cidlinou. Vzdálenost do Hradce Králové je cca 16 km  
Připravíme i nezávazný návrh financování od našeho úvěrového specialisty.