

## Pozemek 405 m2 k výstavbě RD v obci Čermná.

Čermná



### Rezervace



Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

**Celková plocha:** 405 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný pozemek o výměře 405 m<sup>2</sup> k individuální výstavbě samostatného objektu k bydlení v klidné části obce Čermná. Pozemek je určen platným územním plánem obce jako zastavitelné území, tzv. stabilizovaná plocha pro bydlení v zastavěném území obce ke smíšené obytné venkovské zástavbě (SV) s možností realizace budoucí výstavby samostatného rodinného domu venkovského charakteru nebo domu pro rodinnou rekreaci s kompletním provozním příslušenstvím a doplňkovými stavbami. Pozemek navazuje po celé šířce na veřejné obecní prostranství s plochou ke zbudování budoucího vjezdu na pozemek z navazující veřejné komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem. Lokace pozemku v mírně svažitém terénu s orientací pozemku na jih s možností realizace výstavby objektu RD na jihozápad se stávajícím vstupem z jižní části pozemku, navazující na okolní zástavbu venkovských domů, plochy zahrad a veřejné prostranství. Pozemek s udržovaným travním porostem, vzrostlými ovocnými dřevinami a záhony je kompletně oplocen bez jakékoli stávající stavby, nyní využíván jako užitková zahrada. K pozemku je možno zbudovat přípojky na veřejné rozvody splaškové kanalizace, veřejného vodovodu, elektřiny, plynu a telekomunikační rozvody (cca 14 m od hranice pozemku). Nabízený pozemek se nachází v klidné venkovské lokalitě s dobrou dopravní dostupností se zázemím malé obce a základní vybaveností, cca 3 km od malého města Staňkov s kompletní občanskou vybaveností, cca 15 km okresního města Domažlice s kompletní vybaveností, veřejnou infrastrukturou a dostupností kompletních služeb. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné části malé obce, tvar pozemku, existence stávajícího oplocení se vstupní brankou a možnost realizace individuální výstavby menšího venkovského rodinného domu k bydlení dle představ nového vlastníka bez zásadních regulativů omezujících budoucí výstavbu. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejného prostranství navazujícího na zpevněnou asfaltovou komunikaci, v dosahu možnost napojení na stávající rozvody elektrické sítě (vzdušné vedení), veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod, plyn a příp. telekomunikační rozvody.