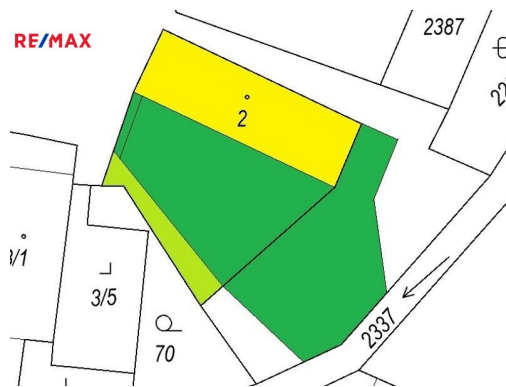


## Prodej RD/chalupy 3+1 - Mutějovice u Rakovníka

Na Ostrově, Mutějovice



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Jirkovský**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420739544145

**E-mail:**

[tomas.jirkovsky@re-max.cz](mailto:tomas.jirkovsky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	364 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji RD/chalupu s užitnou plochou cca 115 m<sup>2</sup> a připraveným prostorem pro půdní vestavbu o ploše dalších cca 85 m<sup>2</sup>. VIDEO: <https://youtu.be/BmOxTIhoHu4>

Jedná se o budovu bývalé kovárny se zachovalými klenbami a kovářskou výhni. Objekt je ze smíšeného zdiva a byla zde započata rekonstrukce. Na obvodových zdech vyrostla kompletně nová střecha včetně vazby, vnitřními úpravami prošla levá polovina domu. Jsou tady nové podlahy, rozvody elektřiny, plastová okna. Topení zajišťovala krbová vložka s přívodem vzduchu zvenku a průduchy do ostatních místností, než jí někdo zcizil. Není problém zabudovat novou, plány jsou k předložení. Voda je obecní z řádu, odpad je sveden do trativodu. Přípojka k obecní kanalizaci je hotová přímo za domem, zbývá ji pouze napojit. Pravá polovina domu je v původním zachovalém stavu s dřevěnou podlahou a

špaletovými okny. Podkroví je zvýšené s novou střechou a možností vestavby po celé ploše domu.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace, vstup zajišťují železná vrata. Jeho celková rozloha je cca 500 m<sup>2</sup>, protože jsou se souhlasem užívány částečně obecní pozemky na základě práva vydržení. Podrobnosti viz snímek mapy, případně vysvětlíme na prohlídce.

Mutějovice je středisková obec s rozšířenou občanskou vybaveností, najdeme tady školku, školu do 9. třídy, hospodu s pivovarem, obchody ordinace lékařů a podobně. Vyhlášená je především pěstováním chmele. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusy, kolem obce vedou dvě železniční tratě ( Rakovník - Louny a Lužná - Žatec ) a hlavně nedávno připojenou dálnicí D6, kdy nové napojení na Šustně je vzdáleno 5 km.

Nemovitost je vyklizená a připravená k prodeji. Volné ihned, prohlídky po dohodě.