

## Prodej krásného rodinného domu na Křivoklátsku

Lašovice



**6 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jonáš Drgač**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420777168502

**E-mail:**

[jonas.drgac@re-max.cz](mailto:jonas.drgac@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	443 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji chalupu v obci Lašovice, která nabízí klidné bydlení a spoustu aktivit v okolí!

Chalupa je v krásném udržovaném stavu, téměř bez jakýchkoliv investic. Pozemek o rozloze 443m<sup>2</sup> je útulným místem pro odpočinek s příjemným zastřešeným posezením, část je také vymezená na zahrádku pro vlastní pěstování. Tento dům nabízí naprosté soukromí ze všech stran.

Přízemí tohoto domu se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní, která je navíc vybavená myčkou, dále předsíně, ložnice, koupelny, samostatného WC a vstupem do udržovaného sklepa ( 9m<sup>2</sup> ). Podlaží druhé pak nabídne 3 dětské pokoje ( každý v originálním stylu ) samostatné WC a předsíně. Celý objekt se skládá z domu s garáží pro dvě vozidla ( 46m<sup>2</sup> ) s vraty Hormann. Dále prostornou stodolou 140m<sup>2</sup> s pochozí půdou, která čeká na promítnutí Vašich

plánu pro větší využitelnost. Topení je zajištěno prostřednictvím horkovzdušného rozvodu z krbu do všech místností, s již vynaloženou investicí přibližně 250 tisíc Kč. Krbová vložka je se sekundární spalováním. Což je proces, který probíhá v kamnech a krbových vložkách vybavených speciálním systémem pro zlepšení spalování dřeva. Dům je kompletně vybaven a vybavení může po dohodě zůstat novým majitelům.

Pro milovníky přírody je zde velmi oblíbená páteřní cyklostezka a krásné okolí pro procházky nebo cyklistiku. V obci je např: hospoda, obecní úřad a zastávka. Nedaleko v obci Pavlíkov naleznete mateřskou školku, školu, poštu nebo football golf a další atrakce. Díky autobusovému spojení se snadno dostanete do nedalekého Rakovníka, kde naleznete širší nabídku služeb, včetně obchodů, zdravotnických zařízení a kulturních možností. 2 km od Lašovic naleznete vlakové nádraží, odkud je přímé spojení na Rakovník nebo Beroun. Na Křivoklátsku Vás bude překvapovat množství krásných míst a atrakcí jako je např. Hrad Křivoklát, Rozhledny, řeka Berounka, cyklostezky, pěší trasy a podobně ...

Veřejný vodovod nabídne výbornou cenu 10Kč za kubík vody. K domu lze výhodněji dokoupit také 11 138 m<sup>2</sup> lesa v 8 minut vzdálené obci Panoší Újezd. Jedná se o 4 parcely. Dřevo z lesa lze ideálně využít na topení. Více viz. nabídka.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, tak se pojdme společně domluvit na prohlídku!

Nemovitost lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme.