

## Wagnerův mlýn: Prostorný apartmán 3+kk s balkonem v srdci Červené Vody

0, Červená Voda



**4 777 196 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Matěj Vítek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Podlaží v domě:</b>        | 2                             | <b>Počet podlaží v domě:</b>     | 3                 |
| <b>Balkón:</b>                | 3 m <sup>2</sup>              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám krásný apartmán o dispozici 3+KK v rámci unikátního projektu Wagnerův mlýn, který nabízí spojení historického kouzla s moderním komfortem. Tento prostorný apartmán o velikosti 62 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP a je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky na pohodlné a funkční bydlení. Součástí apartmánu je sklep o velikosti 3,5 m<sup>2</sup> a také balkon o rozloze 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje prostor pro relaxaci nebo venkovní posezení s výhledem na malebnou okolní krajinu.

Apartmán je již dokončený a připravený k okamžitému nastěhování. Nabízí promyšlené uspořádání interiéru s .....

**CENTURY 21 Bonus Brno** Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/bonusbrno](http://www.century21.cz/kancelar/bonusbrno)

důrazem na detail a použití prvotřídních materiálů, což zaručuje vysoký standard bydlení a dlouhou životnost. V apartmánu najdete například podlahové topení, přípravu na elektrické venkovní žaluzie a klimatizaci. Dále je také možnost dokoupit venkovní kryté či nekryté parkovací stání.

Projekt Wagnerův mlýn se nachází v malebné oblasti Červená Voda, která je známá svými přírodními krásami a bohatou nabídkou kulturních a rekreačních aktivit. V zimních měsících si můžete užít lyžování v nedalekém Skiresortu Buková hora, zatímco v létě je oblast ideální pro cykloturistiku a pěší turistiku s krásnými výhledy z rozhledny Křížová hora. Okolí nabízí také mnoho historických a kulturních zajímavostí, jako je Vojenské muzeum v Králíkách nebo poutní místo Hora Matky Boží.

Tento apartmán 3+kk s balkonem je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností okamžitého nastěhování. Kombinuje klidné prostředí s bohatými možnostmi aktivního života, což z něj činí ideální místo pro váš nový domov nebo atraktivní investici.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného apartmánu ještě dnes!