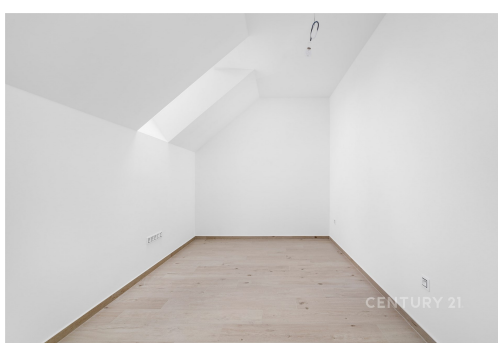


## Wagnerův mlýn: Prostorný apartmán 3+kk s terasou v srdci Červené Vody

Červená Voda



**5 790 777 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Matěj Vitek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám krásný apartmán o dispozici 3+KK v rámci unikátního projektu Wagnerův mlýn, který nabízí spojení historického kouzla s moderním komfortem. Tento prostorný apartmán o velikosti 59 m<sup>2</sup> se nachází v 3.NP domu a je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky na pohodlné a praktické bydlení. Součástí apartmánu je sklep na patře o velikosti 3 m<sup>2</sup> a nechybí ani velká terasa o rozloze 40 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje obytný prostor, umožňuje užívat si krásy přírody přímo z pohodlí domova a poskytuje ideální prostor pro relaxaci, venkovní posezení nebo společenské aktivity s výhledem na malebnou okolní krajinu.

Apartment je již dokončený a připravený k okamžitému nastěhování. Nabízí promyšlené uspořádání interiéru s

důrazem na detail a použití prvotřídních materiálů, což zaručuje vysoký standard bydlení a dlouhou životnost. V apartmánu najdete například podlahové topení, přípravu na elektrické venkovní žaluzie a klimatizaci. Dále je také možnost dokoupit venkovní kryté či nekryté parkovací stání.

Projekt Wagnerův mlýn se nachází v malebné oblasti Červená Voda, která je známá svými přírodními krásami a bohatou nabídkou kulturních a rekreačních aktivit. V zimních měsících si můžete užít lyžování v nedalekém Skiresortu Buková hora, zatímco v létě je oblast ideální pro cykloturistiku a pěší turistiku s krásnými výhledy z rozhledny Křížová hora. Okolí nabízí také mnoho historických a kulturních zajímavostí, jako je Vojenské muzeum v Králíkách nebo poutní místo Hora Matky Boží.

Tento apartmán 3+KK s prostornou terasou je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností okamžitého nastěhování. Kombinuje klidné prostředí s bohatými možnostmi aktivního života, což z něj činí ideální místo pro váš nový domov nebo atraktivní investici.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného apartmánu ještě dnes!