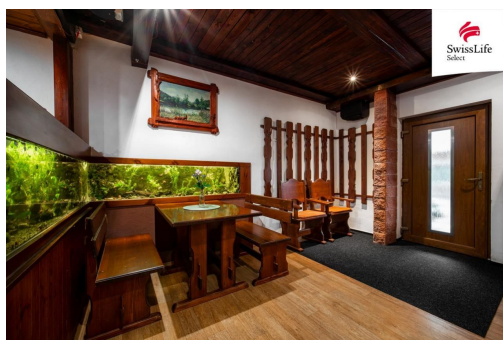


Prodej restaurace 1276 m² Údolní, Moravská Třebová

Údolní, 57101, Moravská Třebová



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zdenka Hanyšová
Celá

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	320 m ²	Užitná plocha:	1276 m ²
Plocha parcely:	243 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme jedinečnou příležitost! Vlastně je těch příležitostí hned několik: Zavedená a prosperující restaurace s penzionem U Štiky v Moravské Třebové stojí v sídlišti s rodinnými vilami i bytovými domy, kterých bude přibývat. Je tedy velmi dobrou adresou a skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají objekt pro podnikání v zajímavé lokalitě.

Lokalita je dle platného územního plánu zařazena do zóny občanského vybavení komerční zařízení malá i velká. To je příležitost pro široké možnosti využití, počítejte se mnou: může tu být provozovna služeb, můžete zde provozovat maloobchodní či velkoobchodní činnost. Mohou zde být kanceláře, ordinace, showroom, studio, vzdělávací centrum, případně kombinace více funkcí.

Díky této flexibilitě představuje nemovitost atraktivní investiční příležitost pro podnikatele, developery i poskytovatele služeb, kteří hledají dobře dostupné místo s jasně definovaným komerčním potenciálem.

Budoucí majitel ale hledá třeba právě podnikání v restauračních službách. Nemusí tu s ničím hnout a může pokračovat v tradici zavedené rodinné restaurace. V Moravské Třebové lidé těžko hledají prostor pro pořádání soukromých akcí do padesáti osob - rodinných i firemních setkání a oslav a dalších akcí. Tak toho využijte.

Budova je postavená festovně z cihly a je možné ji rozšířit provedením půdní vestavby. Interiér restaurace je vhodně rozčleněn na několik funkčních celků včetně zařízené kuchyně. K budově patří i další prostory externí chladicí box a přístřešky v zázemí. Venkovní průchod z restaurace do penzionu je zastřešen, což za nepříznivého počasí umožňuje hostům pohyb suchou nohou. Parkování je rovněž na vlastním pozemku před hlavní bránou i na nádvoří, případně pod venkovní pergolou, takže se bez problémů vejdou domácí i zákazníci.

Provoz budovy je ekonomicky hospodárný i díky možnosti vlastního vytápění a dobré izolaci. Podle aktuálního PENB je zařazena do kategorie B jako velmi úsporná. Díky přirozené cirkulaci vzduchu, prvkům z umělého kamene a dřeva jsou pak vnitřní prostory útulně vyhřáté v zimě, a naopak v parném létě nabízí posezení v příjemném chládku.

Nabídka prodeje zahrnuje i veškeré vybavení potřebné k chodu stávajícího provozu včetně zařízení kuchyně, na míru vyrobeného masivního nábytku restaurace i penzionu a dalších zařizovacích předmětů. Součástí restaurace jsou i dvě funkční akvária, která se těší velkému zájmu hostů.

Nemovitost stojí v klidné části města, která se však rychle rozrůstá o nové obyvatele v sousedící rozvojové lokalitě Jihozápad. Po dokončení dálnice D35 se časově přiblížíte k Olomouci, Brnu, Hradci Králové i Praze.

Proč tedy přijet na prohlídku? Je to objekt, který rozhodně má budoucnost, protože může dál růst a nyní čeká na svou novou příležitost. A majitel se o něj velmi dobře stará. Přijďte se na něj podívat a vše vám ukáží. Pomohu zajistit i financování. Tak se ozvěte, těším se na vás.