

Poliklinika s vlastním parkováním

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha



675 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 450

Kč/m2/měsíc + parkování:

50 000 Kč za 45 míst + 3
garážová stání



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Celková plocha: 1500 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Jiný

Počet podlaží: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní možnost pronájmu budovy pro účely polikliniky. Tento samostatně stojící dům je situován v prestižní lokalitě a nese secesní prvky vitrážových dveří a dalších historických architektonických detailů. Tyto prvky byly pečlivě restaurovány v rámci komplexní rekonstrukce, která dodala budově luxusní a reprezentativní vzhled. Objekt má celkovou plochu 1 500 m² včetně průjezdné garáže pro 3 automobily a rozkládá se do tří nadzemních a jednoho podzemního podlaží.

Budova je zkolaudována pro využití jako zdravotnické zařízení, což umožňuje snadné umístění ordinací různých specializací, jakož i prostor pro laboratoře a lékárnu. K dispozici je dálkově ovládaný vjezd do dvorního traktu s parkovací kapacitou přibližně 45 míst, a dalších minimálně 6 parkovacích míst před budovou.

Vybavení budovy zahrnuje moderní páteřní datovou síť s 400 přípojkami, klimatizovanou datovou rozvodnu, optickou linku s 50 telefonními přípojkami a datové centrum pro zaslání výsledků. Objekt je zabezpečen alarmem s centrálním pultem ochrany, čidly proti rozbití oken a skel a kamerovým systémem. V celé budově jsou rozvedeny přípojky teplé a studené vody včetně destilované vody vyráběné v suterénu a kanalizace k jednotlivým přípojkám. Pro komfort a efektivní provoz je objekt vybaven čtyřmi plynovými kotly a klimatizačními jednotkami včetně rekuperace vzduchu. Nabízíme jedinečnou příležitost pronajmout si tuto budovu pro vaše podnikání. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.