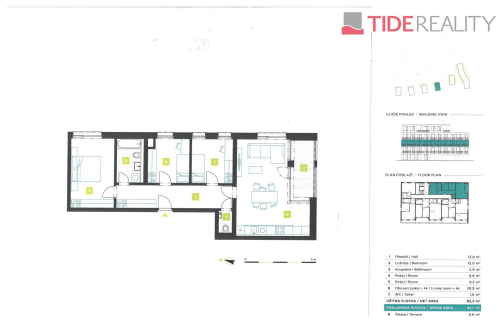


## Novostavba bytu 4kk s terasou, celková plocha 95 m<sup>2</sup>, parková čtvrť MOSAIQ Beroun, dokončení 2027

Beroun



**10 323 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za bytovou jednotku.



Vyřizuje

**Hana Hlavatá**
**Tel.:** 420728235358

**GSM:** 420728235358

**E-mail:**
[hana.hlavata@tide.cz](mailto:hana.hlavata@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba v Berouně s možností výhodného financování. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy.

Rodinný byt 4+kk s velmi příjemnou jihovýchodní orientací o podlahové ploše 88 m<sup>2</sup> s terasou 6.6m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP komorního pětipodlažního domu (14 bytových jednotek) v rámci probíhající výstavby bytového projektu, který se bude nacházet na nároží ulic Na Máčovně a Na Morákově.

Možnost dokoupení sklepa a dvou parkovacích stání (u venkovního stání lze osadit dobíjecí stanicí pro elektromobil). Velmi výhodné platební podmínky : 15 % kupní ceny nyní a 85 % kupní ceny až po kolaudaci v roce 2027 uvítají i klienti, kteří plánují pozdější prodej své stávající nemovitosti nebo chtějí rozložit financování v čase.

Moderní energeticky úsporný standard všech bytů zajistí dlouhodobě nízké měsíční náklady. Podlahové vytápění bez radiátorů v interiéru, vinylové podlahy, velkoformátová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie a klimatizaci pro tepelný komfort, moderně a prakticky vybavená koupelna. Strukturovaná kabeláž a smart řízení vytápění, kombinace tepelného čerpadla a plynu pro efektivní provoz.

Beroun dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality pro rodiny, které chtějí více prostoru, bezpečí a blízkost přírody.

Projekt tvoří soubor šesti bytových domů zasazených do klidného prostředí uprostřed nádherné křivoklátské krajiny, přesto v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností: školy a školky, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště a cyklostezky a v dosahu Prahy (cca 30 km) - autem 20 minut po D5 na metro Zličín, případně pohodlné vlakové spojení (v budoucnu vysokorychlostní trať).

Bytový projekt je již ve fázi aktivní výstavby s plánovanou kolaudací na konci roku 2027. Klientské změny jsou možné podle aktuální fáze stavby, nepromeškejte tedy výhody plynoucí z koupě nemovitosti s předstihem.

Kontaktujte mě pro osobní schůzku, velmi ráda vám pomohu s výběrem vhodného bytu podle vašich požadavků.

Samozřejmostí je pomoc se zajištěním financování. V případě zájmu zajistíme i prodej vaší stávající nemovitosti navázaný na splátky kupní ceny nově pořizovaného bytu.