

## Prodej domu před rekonstrukcí, 579 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Černými lesy

Českobrodská, Kostelec nad Černými lesy



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:**

[bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	579 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	579 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	579 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost v oblasti, která kombinuje historický kouzlo s moderními možnostmi? Představujeme Vám rodinný dům v památkové zóně v oblíbené lokalitě Kostelec nad Černými lesy, okres Praha-východ. Tento atypický dům s užitnou plochou 579 m<sup>2</sup> čeká na nového majitele, který využije jeho potenciál.

Dům je před rekonstrukcí, a tak nabízí široké spektrum možností, jak jej přetvořit dle Vašich představ. Díky platnému projektu na přestavbu na bytový dům je ideální volbou pro investory hledající výnosné příležitosti na realitním trhu. Navíc je zde skvělá příležitost pro ty, kdo chtějí spojit bydlení s podnikáním.

Lokalita Kostelec nad Černými lesy je vyhledávaná pro svou plnou občanskou vybavenost, která zahrnuje školy,

obchody, restaurace a další služby. Díky skvělému dopravnímu spojení do Prahy, Kolína a Kutné Hory je tato nemovitost ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i pro podnikatelské záměry.

Cena je stanovena na 15 000 000 ,-Kč, což představuje vynikající hodnotu za nemovitost s takovým potenciálem.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte našeho makléře. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme Vám s rozhodováním.

Investujte do budoucnosti se zajištěným ziskem v srdci malebného Kostelce nad Černými lesy!