

Prodej rodinného domu, Kolín, ul. Horského

Horského, 28002, Kolín

**8 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

Léblová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	136 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný řadový rodinný dům v klidné části Kolína vhodný i jako skvělá investice. Na pozemku o výměře 293 m² ve dvou patrech nabízí užitnou plochu 136 m² a promyšlené členění: dvě nadzemní podlaží, snížené přízemí s okny nad úroveň terénu a prostornou půdu s vysokým krovem. Dům je cihlový, ve velmi dobrém stavu a ideální pro rodinu – celkem 5 místností (obývací pokoj, kuchyň, ložnice a další 3 pokoje využitelné jako dětské, pracovna či hosté). Velkou výhodou je snížené přízemí: aktuálně prádelna, dílna a sklad (4 místnosti + 2 komory), zároveň jsou zde připravené odpady pro toaletu, kuchyň i koupelnu, takže lze prostor znovu upravit na samostatný byt cca 75 m². Další potenciál nabízí čistá, vyklizená půda – možnost vytvořit moderní obytný prostor cca 75 m². bez nutnosti zvedání střechy. Skvělá lokalita s rychlou dostupností do centra. V okolí školy, školky, obchody i kompletní občanská vybavenost. Zavolejte a domluvíte si prohlídku.