

Dům v Karibiku, Honduras, ostrov Roatán

Diamond Rock Road C1, Roatán, José Santos Guardiola, Roatán, Diamond Rock Road C1



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: 233 352 063

GSM: 602 611 205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt v Karibiku, na ostrově Roatán u Hondurasu, v českém resortu Diamond Hill.

Jedná se o kvalitní dřevěnou stavbu, postavenou z místního červeného dřeva.

Dispozičně 3+kk (63 m²) + terasa (18 m²). Přízemní bungalov, který se skládá z obytné kuchyně, dvou ložnic, koupelny, WC a chodby. Součástí domu je terasa. Vlastní pozemek cca 250 m².

K moři vzdušnou čarou 300 metrů, pěšky 500 metrů.

Dům je po částečné, rekonstrukci, celkově ve výborném stavu. Nová jímka, nová okna včetně sítí. Je vybaven novými spotřebiči (myčka, pračka, sušička, plynový sporák). Klimatizace.

Hovoří se zde španělsky a anglicky.

V resortu Diamond Hill je krásný bazén, restaurace. Je zde celodenní ostraha. Jedná se o bezpečné místo.

V blízkosti jsou další dva resorty s americkou a kanadskou klientelou.

Roatán je ostrov v Karibiku, nacházející se asi 65 kilometrů od severního pobřeží Hondurasu. S rozlohou 83 km² je v souostroví Islas de la Bahía největším ostrovem. Počet obyvatel: 41 831 Rozloha: 66,4 km² Leží v: Karibské moře

Prohlídka nemovitosti:

Majitelem prodáváného domu je čech, který vám objekt před koupí krátkodobě pronajme – 1.000 USD (2 týdny) nebo

1.200 USD (4 týdny)

Při koupi se zaplacený nájem odečte z kupní ceny.