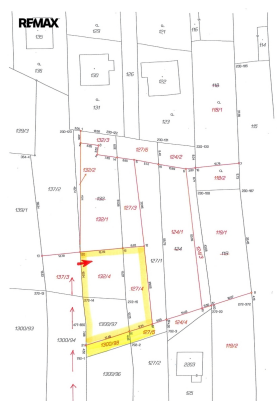
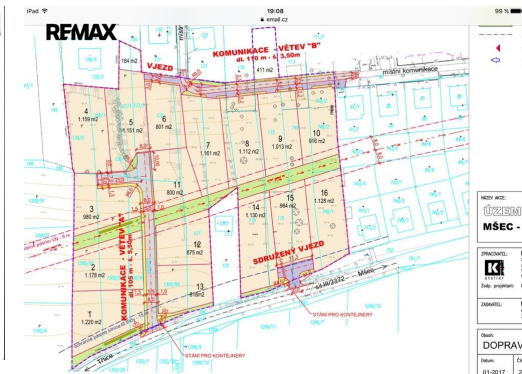


## Stavební pozemek Mšec, 822 m<sup>2</sup>

Mšec



**2 600 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje  
**Miroslav Chadima**  
Tel.: 312 240 239  
GSM: +420605220600  
E-mail:  
[miroslav.chadima@re-max.cz](mailto:miroslav.chadima@re-max.cz)

|                         |                                   |                          |             |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 822 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 822 m<sup>2</sup> se nachází v připravované lokalitě 11 parcel na jihozápadním okraji městysu Mšec, cca 5 km od dálnice D6. Dle územní studie jsou určeny k výstavbě samostatně stojících rodinných domů (každý až o třech bytových jednotkách). Tato svažitá parcela je v příložené územní studii pod číslem 11, zde uvedená výměra 800 m<sup>2</sup> byla původní. Cena je 2.600 Kč za 822 stavebních m<sup>2</sup> + 1.000 Kč za 109 obslužných m<sup>2</sup>, celkem 2,246.200 Kč.

Postupně probíhá příprava zasítování pozemků, aktuálně je dokončen projekt na inženýrské sítě a každým dnem by mělo být vydáno stavební povolení na jejich výstavbu. Kanalizace, voda a elektrina povedou od jižní silnice Mšec - Třtice a je potřeba je společně s vlastníky ostatních "jižních" pozemků (1, 2, 3, 4, 12 a 13) postupně dobudovat a zaplatit. Výhodou je, že budete jako vlastník jednoho ze sedmi pozemků platit vždy jen právě jednu sedminu všech nákladů. Ideální varianta pro toho, kdo se stavbou nespěchá a bude za svoji trpělivost a snahu odměněn ušetřením spousty peněz, neboť po plném zasítování pozemku bude cena o cca 1.500 Kč/m<sup>2</sup> vyšší.

Mšec je městys s cca 900 obyvateli a dobrým spojením do Prahy (5 km nájezd na dálnici D6, 35 minut autem), do Rakovníka (20 km) a Kladna (15 km). Základní vybavenost je přímo v místě: školka, škola, zdravotnické zařízení, pošta.

REMAX G8 Reality Kleinerova 1466 Kladno 27201, Tel.: 312 240 239, E-mail: [g8reality2@remax-czech.cz](mailto:g8reality2@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2)

obchody, navíc lesy, rybníky, cyklostezky atd. Koupí pozemku můžete financovat hypotečním úvěrem, který rádi vyřídíme.

Pro další informace kdykoli volejte nebo pište, vše vysvětlím a dokumentaci pošlu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.