



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 120701

Komerční objekt v Kostelci na Hané

M. Ulického, Kostelec na Hané



500 Kč

za m²/rok

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Stanislav Černý

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	1276 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt v centru Kostelce na Hané. Jedná se o budovu Hanácké restaurace (objekt občanské vybavenosti). Objekt je přízemní, podsklepený, vystavěný na izolované základy jako montovaný železobetonový skelet systému MS OB se zděným obvodovým pláštěm. Stropy rovné, krytina svařované asfaltové pásy, klempířské konstrukce úplné, omítky vnitřní vápenné hladké, vnější škrábaný břizolit, hromosvod, elektroinstalace světelná i strojní, podlahy dlažby, PVC a beton, vytápění ústřední s plynovým kotlem. Budova se sestává z 1. NP a 1. PP. o celkové užitné ploše 1276 m². V 1. NP se nacházel provoz restaurace s provozním zázemím a kuchyní, jídelnou a kanceláří. WC pánské i dámské. V 1. PP započaté přípravné práce k rekonstrukci s

možností využít prostor dle potřeb nového nájemníka. Vratná kauce. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH a hradí ji zájemce o pronájem.