



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 122526

Prodej domu s uzavřeným dvorkem a samostatnou stodolou v Ubušíně u Jimramova

Jimramov



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům se stodolou v malebné obci Ubušín.

Rodinný dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a půdu. Na obytnou část navazuje hospodářská budova, která může sloužit např. k chovu drobných hospodářských zvířat.

Dispozice domu: vstupní chodba, wc, špíz, koupelna, kuchyně, 2 pokoje a obývací pokoj.

V patře se nachází jedna obytná místnost a půdní prostor vhodný k dalšímu využití.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, v domě je zachován i původní kotel na tuhá paliva. Na hranici pozemku se nachází přípojka zemního plynu, která je již zavedena do domu.

Střecha domu je kryta z větší části eternitem. V obytné části jsou dřevěná eurookna, v ostatních místnostech jsou

původní okna.

Vedle domu stojí samostatná stodola umístěná na stavebním pozemku o výměře 84 m². Ve stodole je betonová podlaha a elektřina 380 W. Na tuto stodolu navazuje oplocená zahrada o stejné výměře (84 m²), situovaná v sousedství rybníka. Dům i samostatná stodola má velký potenciál k rekonstrukci dle vlastních představ, a to na krásném a klidném místě v srdci Vysočiny.

Obec se nachází přibližně 3,5 km jihovýchodně od Jimramova, v krásné krajině obklopené třemi vrchy - Pavlův kopec (715 m n. m.), Šípovec (699 m n. m.) a Veselík (710 m n. m.). Vesnice samotná leží v nadmořské výšce 598 m n. m. Tato lokalita je ideální pro milovníky klidu, přírody a aktivního odpočinku - v blízkosti se nachází lyžařský vlek, mnoho cyklotras, turistických stezek a také známá Vířská přehrada. Městečko Jimramov je navíc rodištěm Jana Karafiáta, autora Broučků.

Budete-li mít zájem o prohlídku, tak nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.