



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 123832

## Prodej domu 4+kk v obci Studénka

Studénka



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Daniel Bučko**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 777 988 151

**E-mail:**

[daniel.bucko@stingholding.cz](mailto:daniel.bucko@stingholding.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvoupatrového rodinného domu 4+kk ve Studénce, Nové Horece, je skvělou

příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do přírody i městské infrastruktury. Nemovitost je nabízena ve výhradním zastoupení majitele, což zajišťuje osobní přístup při prodeji.

V přízemí domu (1. NP) najdete prostornou vstupní chodbu se zádveřím, praktickou komoru, koupelnu, samostatné WC a neprůchozí pokoj vhodný jako ložnici či pracovnu. Dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou - ideální místo pro rodinná setkání. Do patra vede schodiště.

V patře (2. NP) je průchozí místnost vhodná jako herna nebo domácí kancelář a další neprůchozí pokoj. Podkroví nabízí možnost rozšíření obytné plochy například o další koupelnu nebo kuchyňský kout.

Dům je částečně podsklepený, což zajišťuje dostatek prostoru pro technické zázemí.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. Pozemek o velikosti 680 m<sup>2</sup> je oplocený a připravený k využití podle představ nového majitele.

Velkým lákadlem je možnost čerpání dotací z programu „Oprav dům po babičce“ a „Nová zelená úsporám“. Na rekonstrukci můžete získat až 950 000 Kč na zateplení a úsporná opatření, k tomu až 140 000 Kč na fotovoltaiku a další příspěvky například na výměnu zdroje tepla. Díky těmto dotacím můžete modernizovat dům s výraznou finanční podporou a snížit provozní náklady na minimum.

Nová Horka leží pouhých 0,5 km od Studénky a nabízí výborné dopravní spojení. Okolní příroda s lužními lesy, rybníky a řekou Odrou láká k procházkám, cyklistice i dalším volnočasovým aktivitám.

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře zakázky. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.