



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 126356

Prodej RD v klidné části obce Zděchov

Zděchov



1 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Liberda

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Plot; Sociální zařízení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji částečně podsklepený rodinný dům o velikosti 3kk, který se nachází v klidném místě obce Zděchov nedaleko známé Karolinky a Velkých Karlovic. Přízemí domu tvoří zasklená veranda, obytná hala, sociální zařízení (koupelna a samostatné WC), kuchyňským koutem a samostatnou spíží, dva pokoje. Střecha je v dobrém stavu částečně s plechovou a částečně s pálenou taškou. U zakázky je vizualizace prostor

po budoucí rekonstrukci, ale je možnost si nemovitost upravit dle vlastních představ. Příjezd k domu je po obecní asfaltové komunikaci, parkování na vlastním pozemku. Nemovitost se zahrádkou o výměře 345 m² se nabízí v dobrém stavu před rekonstrukcí. Na pozemku je přípojka kanalizace a plynu, elektřina 230/400V je přivedena do domu. Voda je přivedena dálkovým vodovodem. Objekt se prodává jako samostatná část stávajícího dvojdomku, kde každá část má samostatný vstup a samozřejmě své číslo popisné. Taktéž zahrádku má každý vlastní, vždy u své části domu. V případě zájmu o koupi obou částí výše uvedeného objektu je možno dohodnout zvýhodněnou cenu na celou nemovitost dohromady.

Obec Zděchov má velmi dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská a základní škola, pošta, prodejna potravin a smíšeného zboží, veřejná knihovna. Volný čas zde můžete trávit aktivním odpočinkem ve sportovním areálu s víceúčelovým hřištěm s celoročním provozem. V létě se můžete zchladit a oddechnout si na koupališti s průzračnou vodou, které je součástí sportovního komplexu. Nemovitost je vhodná nejen k trvalému bydlení, ale vzhledem k umístění v obci se zaměřením na sportovní a turistické využití volného času rovněž jako výnosová nemovitost v cestovním ruchu, ke krátkodobým pronájmům. Jelikož se energetický štítek PENB teprve zpracovává, uvádí se u inzerce energetická náročnost budovy pod písmenem "G".

Pro bližší informace volejte makléře Miloslava Liberdu na tel. 773772018. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.